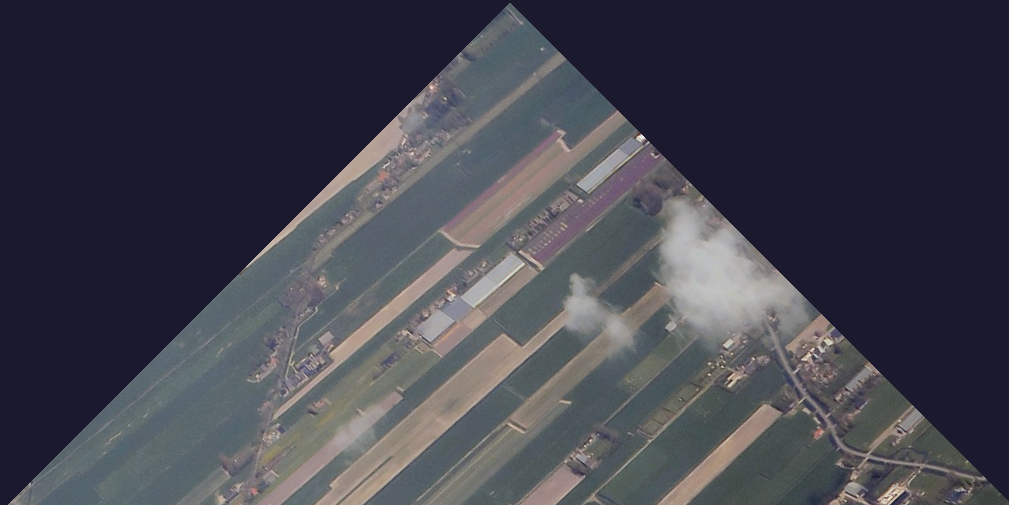




Aanjagen woningbouw

h van aanpak Gemeente
meer

Onno Zwart



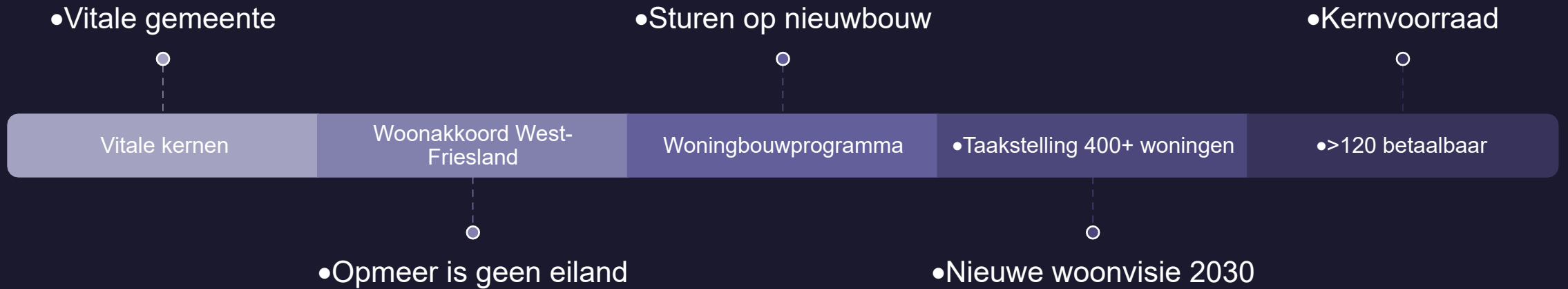


	Plan capaciteit	Plan uitwerking	Planologische procedure	Start plan realisatie	Afronding
In aanbouw					
Scheringamuseum	122	√	√	2023	2024 - 2025
Café Loos	8	√	√	2025	2025 - 2026
Expathotel	45	√	√	2023	2024
BIK-1	60	√	√	2023	2024
Harde plannen					
Hoogwoud - Oost	250 - 300	2023	2024 - 2025	2025	2030 - 2035
Vrijkomende schoollocaties	20	2023	2023 - 2024	2024 - 2025	2025 - 2026
Oude Scheringamuseum	50	2023 - 2024	2024 - 2025	2026 - 2027	2027 - 2028
Dorpscentrum Opmeer	100+	√	2023 - 2024	2024 - 2025	2026 - 2028
BIK-2	30	2023	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.
De Weere	41	2023	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.
CPO Hoogwoud	10	2023	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.
Zachte plannen					
Hoogwoud - Noord	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.
Diaconieterrein	20 - 24	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.
Oude Zandhoven	40	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.
Aartswoud	10	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.
Slothuis	70	2023	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.

Conclusie

De sleutel tot het aanjagen van woningbouw in Opmeer is niet gelegen in het hebben van voldoende plannen en planlocaties; die zijn er namelijk. Het gaat vooral om het organiseren en inrichten van het werkapparaat dat nodig is om plannen tot uitvoering te brengen.

De opgave voor Opmeer



Planologische procedure	Start planrealisatie	Afronding
v	2023	2024 - 2025
	2025	2025 - 2026
	2023	2024
	2023	2024
2025		2030 - 2035
2025		2025 - 2026
27		2027 - 2028
		2026 - 2028
		n.n.b.
		n.n.b.
		n.b.

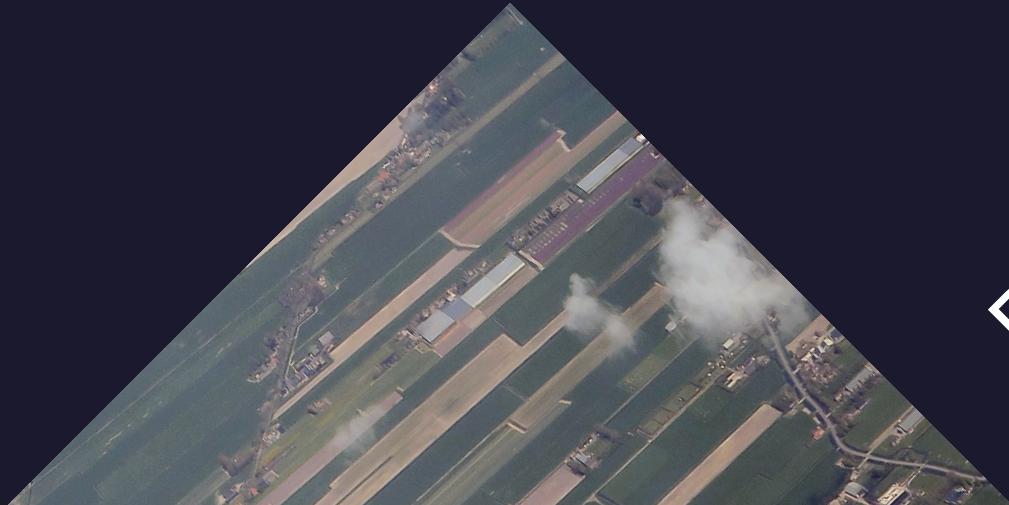
In aanbouw: 235
300

Harde plannen/grip op grond: 250 -

de plannen privaats: 230

plannen privaats: 120

223



Prioriteiten

1. Ontwikkeling Hoogwoud – Oost
2. Centrumontwikkeling Opmeer
Herontwikkeling schoollocaties
Afstelling aandachtsgroepen
Nieuwe plannen



Organisatie en middelen

1. Reguliere RO taken anders organiseren
2. Opgavengericht ontwikkelingsteam
3. Publiek-private ontwikkeling Hoogwoud – Oost
4. Tender schoollocaties
5. Uitvoeringsregie centrumontwikkeling Opmeer – Spanbroek
6. Aanjaagfunctie huisvesting aandachtsgroepen
7. Gemeentelijke projectleiding / begeleiding private projecten



Ontwikkelings- team

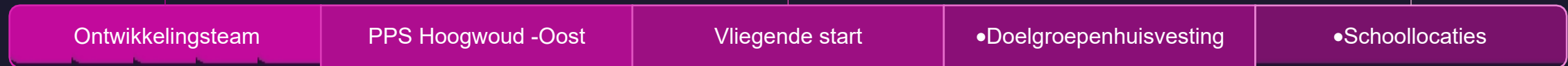
1. Expertise gebiedsontwikkeling, projectleiding, planeconomie
2. 2 – 4 specialisten
3. Periode van vier jaren
4. € 2 – 2,5 miljoen
5. Dekking: GREX, Hoogwoud, kostenverhaal
6. Voorfinanciering: reserve grondbedrijf onder voorwaarden
7. Subsidieregelingen

Verdere uitwerking

•Concreet voorstel + inhuur

•Aantrekken expertise

•Tender



•Ontwikkelovereenkomst en
organisatie

•Aanjager

Vragen?

